

DÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ELEMEI KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közterületek övezetei
 - Folyóvizek medre és partja övezet (VI)
- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÓ ELEMEI**
ÉPÍTÉSI TERLEK, TELJESÍTMÉNYEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntetési jel
 - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része
- ÉVEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közhasználat céljára szolgáló terület helye
 - Megtartandó értékes fasor
 - Közterületi fásítás
 - Teltek zöldfelületként fenntartandó része
 - Meghatározó zöldfelületi kapcsolatot a Duna torkán
 - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
 - Duna-parti városias jellegű sétány
 - Meglévő híd
 - Tervezett híd
 - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
 - Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
 - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
 - Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosító
 - Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
 - Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**
- Világörökségi helyszín területe
 - Világörökségi helyszín védőövezetének határa
 - Műemlék
 - A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Foster Gyula Nemzeti Örökségkezelési és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)
- II. Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
 - Tájépvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
 - Vízbiztonsági terület (hidrológiai A/B)
 - Fővédvonal
 - Nagyvízi meder területe
 - Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
 - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- IV. Közmezők korlátozásai**
- Nagyközépnymású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
 - 120 KV-os légvezeték villamosenergia fűtőszál hálózat biztonsági övezete
 - Szennyvíztető

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt védvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasúti vágány
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Termékút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

DKÉS HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ELEMEI KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közterületek övezetei
 - Folyóvizek medre és partja övezet (VI)
- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÓ ELEMEI**
ÉPÍTÉSI TERLEK, TELJESÍTMÉNYEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntetési jel
 - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része
- ÉVEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közhasználat céljára szolgáló terület helye
 - Megtartandó, kiegészítendő fasor
 - Másodrendű zöldfelület, amely ...% arányban zöldfelületként alakítandó ki
 - Megtartandó értékes fa
 - Meghatározó zöldfelületi kapcsolatot a Duna torkán
 - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
 - Duna-parti városias jellegű sétány
 - Meglévő híd
 - Tervezett híd
 - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
 - Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
 - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
 - Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosító
 - Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
 - Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**
- Világörökségi helyszín területe
 - Világörökségi helyszín védőövezetének határa
 - Műemlék
 - A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Foster Gyula Nemzeti Örökségkezelési és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)
- II. Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
 - Tájépvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
 - Vízbiztonsági terület (hidrológiai A/B)
 - Fővédvonal
 - Nagyvízi meder területe
 - Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
 - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- IV. Közmezők korlátozásai**
- Nagyközépnymású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
 - 120 KV-os légvezeték villamosenergia fűtőszál hálózat biztonsági övezete
 - Szennyvíztető

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt védvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasúti vágány
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Termékút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

Építési övezet / Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési megengedett legnagyobb mérték (%)	Térszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke (m ² /m ²)
Kialakítható legkisebb telkek terület (m ²)	35%	65%	70%	1,0
	60%	80%	100%	2,0
Legnagyobb épület magasság (m)	35%	65%	70%	1,0
	60%	80%	100%	2,0
Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	35%	65%	70%	1,0
	60%	80%	100%	2,0
Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke (szorzó) (m ² /m ²)	35%	65%	70%	1,0
	60%	80%	100%	2,0

Beépítésre szánt övezetek

Övezet	SZ	35%	65%	70%	1,0 m ² /m ²
VI-M/SZ-3	1,000 m ²	6,0 - 20,0 m	25%	6,0 m ² /m ²	
VI-I/SZ-6	2,000 m ²	6,0 - 21,0 m	60%	1,25 m ² /m ²	
VI-2/1	2,000 m ²	6,0 - 21,0 m	60%	1,25 m ² /m ²	
VI-2/2	2,000 m ²	6,0 - 21,0 m	45%	1,0 m ² /m ²	
VI-2/SZ-13	1,000 m ²	6,0 - 20,0 m	45%	1,0 m ² /m ²	
VI-2/SZ-14	1,000 m ²	6,0 - 20,0 m	25%	1,0 m ² /m ²	

Beépítésre nem szánt övezetek

Övezet	SZ	0%	-	-
Zkp/Kp	-	-	75%	-
Zkp/Kk	-	2%	-	-
-	-	4,8 m	60%	-
Kt-ZKk	-	-	-	60%
KÖK	-	8%	-	-
-	-	7,0 m	-	-

B F V T Kft.

NYOMTATVA: Duna-parti építési szabályzat VII. ütem XIII. kerület

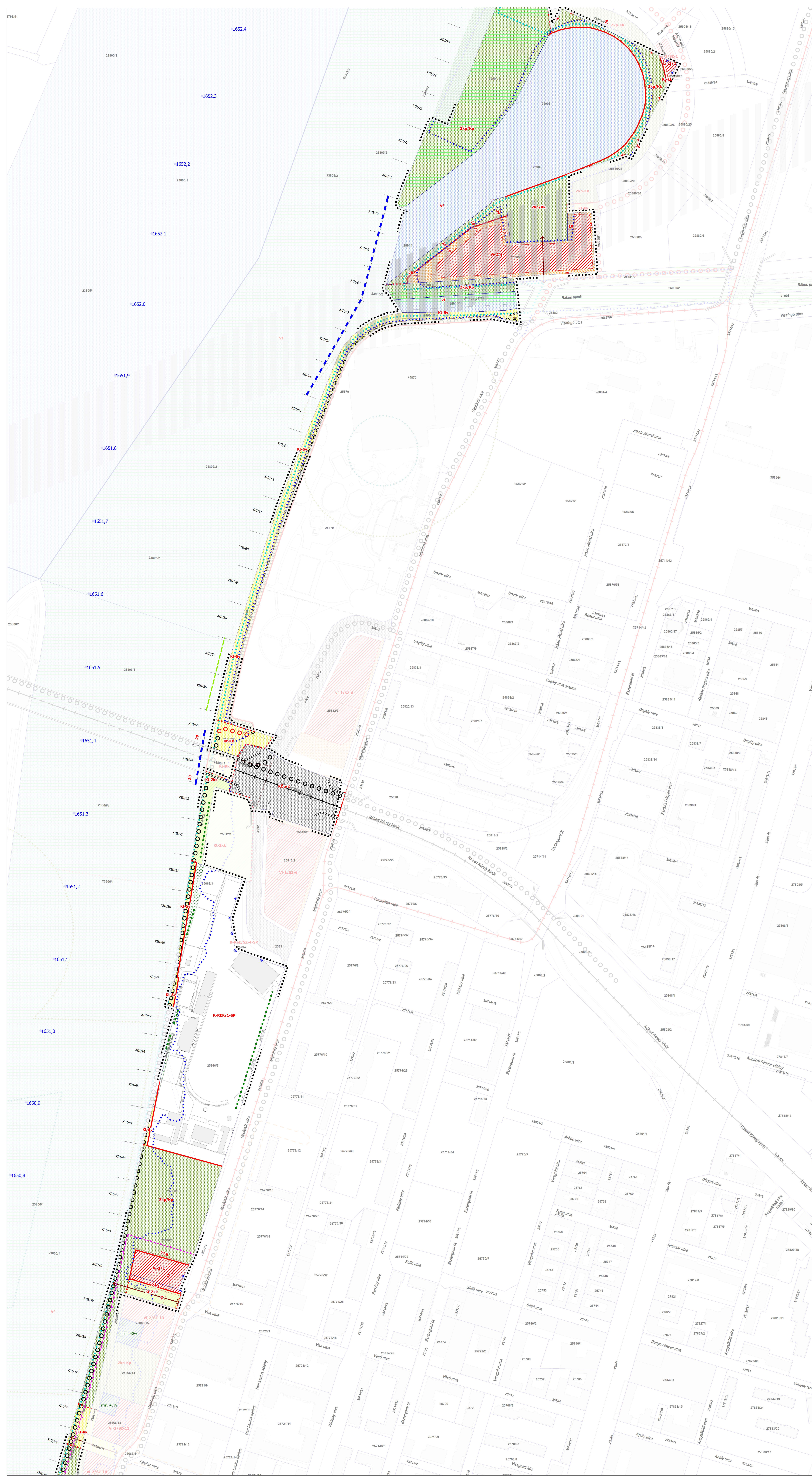
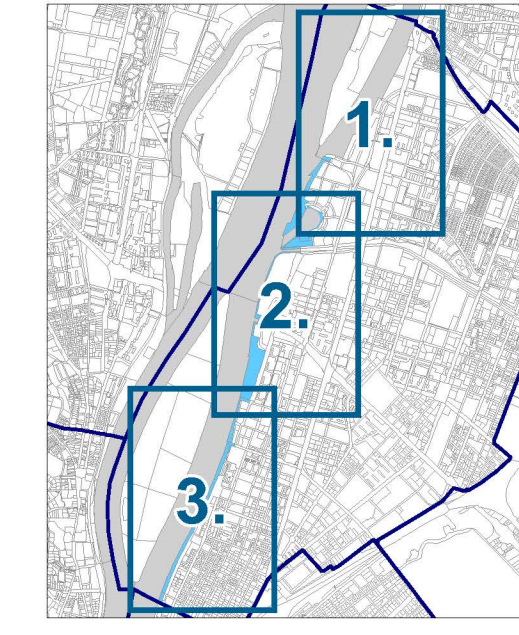
ALAPDOKUMENTUM: SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZŐK: Andrási István, Somogyi József, Tóth Péter, Bicsák Péter, Székely Kriszta, Horváth Ádám

NYOMTATVA: Budapest, 2019. január 24.

NYOMTATVA: Budapest, 2019. január 24.

NYOMTATVA: Budapest, 2019. január 24.



**DÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEMEI
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közterületek övezetei
 - Folyóvizek medre és partja övezet (VI)

- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÓI ELEMEI
ÉPÍTÉSI TERÜLETRE, TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Megszüntető jel
 - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része
- ÉVEZ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közhatalom céljára szolgáló terület helye
 - Megtartandó értékes fasor
 - Közterületi fásítás
 - Telek zöldfelületként fenntartandó része
 - Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna torkán
 - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
 - Duna-parti városias jellegű sétány
 - Meglévő hid
 - Tervezett hid
 - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
 - Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
 - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
 - Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosított
 - Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
 - Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**
- Világörökségi helyszín területe
 - Világörökségi helyszín védővezetének határa
 - Műemlék
 - A terület egésze nyilvánított régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)
 - II. Táj- és természetvédelem**
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
 - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
 - Vízbiztonsági terület (hidrológiai A/B)
 - Fővédvonal
 - Nagyvízi meder területe
 - Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
 - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- IV. Közmezők korlátozásai**
- Nagyköznyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
 - 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűtőszó hálózat biztonsági övezete
 - Szennyvíztető

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt védvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasúti pályán
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt riasztó rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Termékút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

**DKÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEMEI
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közterületek övezetei
 - Folyóvizek medre és partja övezet (VI)

- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÓI ELEMEI
ÉPÍTÉSI TERÜLETRE, TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Megszüntető jel
 - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része
- ÉVEZ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közhatalom céljára szolgáló terület helye
 - Megtartandó, kiegészítendő fasor
 - Másodrendű zöldfelület, amely ...% arányban zöldfelületként alakított ki
 - Megtartandó értékes fa
 - Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna torkán
 - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
 - Duna-parti városias jellegű sétány
 - Meglévő hid
 - Tervezett hid
 - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
 - Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
 - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
 - Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosított
 - Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
 - Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**
- Világörökségi helyszín területe
 - Világörökségi helyszín védővezetének határa
 - Műemlék
 - A terület egésze nyilvánított régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)
 - II. Táj- és természetvédelem**
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
 - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
 - Vízbiztonsági terület (hidrológiai A/B)
 - Fővédvonal
 - Nagyvízi meder területe
 - Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
 - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- IV. Közmezők korlátozásai**
- Nagyköznyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
 - 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűtőszó hálózat biztonsági övezete
 - Szennyvíztető

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt védvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasúti pályán
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt riasztó rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Termékút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

Építési övezet / Övezet jele	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Térszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (százm)
Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	100%	35%	35%	3,0 m ² /m ²
	200%	40%	40%	3,0 m ² /m ²
Legnagyobb épület magasság (m)	100%	6,0 - 21,0 m	60%	1,25 m ² /m ²
	200%	6,0 - 21,0 m	60%	1,25 m ² /m ²
Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	100%	40%	60%	3,0 m ² /m ²
	200%	40%	60%	3,0 m ² /m ²
Szintterületi mutató megengedett legnagyobb parkolásra fordítható mértéke (százm)	100%	6,0 - 21,0 m	40%	1,0 m ² /m ²
	200%	6,0 - 21,0 m	40%	1,0 m ² /m ²

Beépítésre szánt övezetek

Övezet	SZ	35%	40%	60%	1,0 m ² /m ²
VI-M/SZ-3	1.000 m ²	6,0 m - 30,0 m	35%	6,0 m ² /m ²	
VI-I/SZ-6	3,0	60%	60%	6,0 m ² /m ²	
VI-2/1	2.000 m ²	6,0 - 21,0 m	60%	1,25 m ² /m ²	
VI-2/2	3,0	35%	60%	2,0 m ² /m ²	
VI-2/SZ-13	3.000 m ²	6,0 - 21,0 m	40%	1,0 m ² /m ²	
VI-2/SZ-14	3,0	60%	75%	3,0 m ² /m ²	

Beépítésre nem szánt övezetek

Övezet	SZ	0%	-	-
Zkp/Kp	-	-	75%	-
Zkp/Kk	3,0	2%	-	-
Ki-ZKk	-	-	-	60%
KÖK	-	6%	-	-

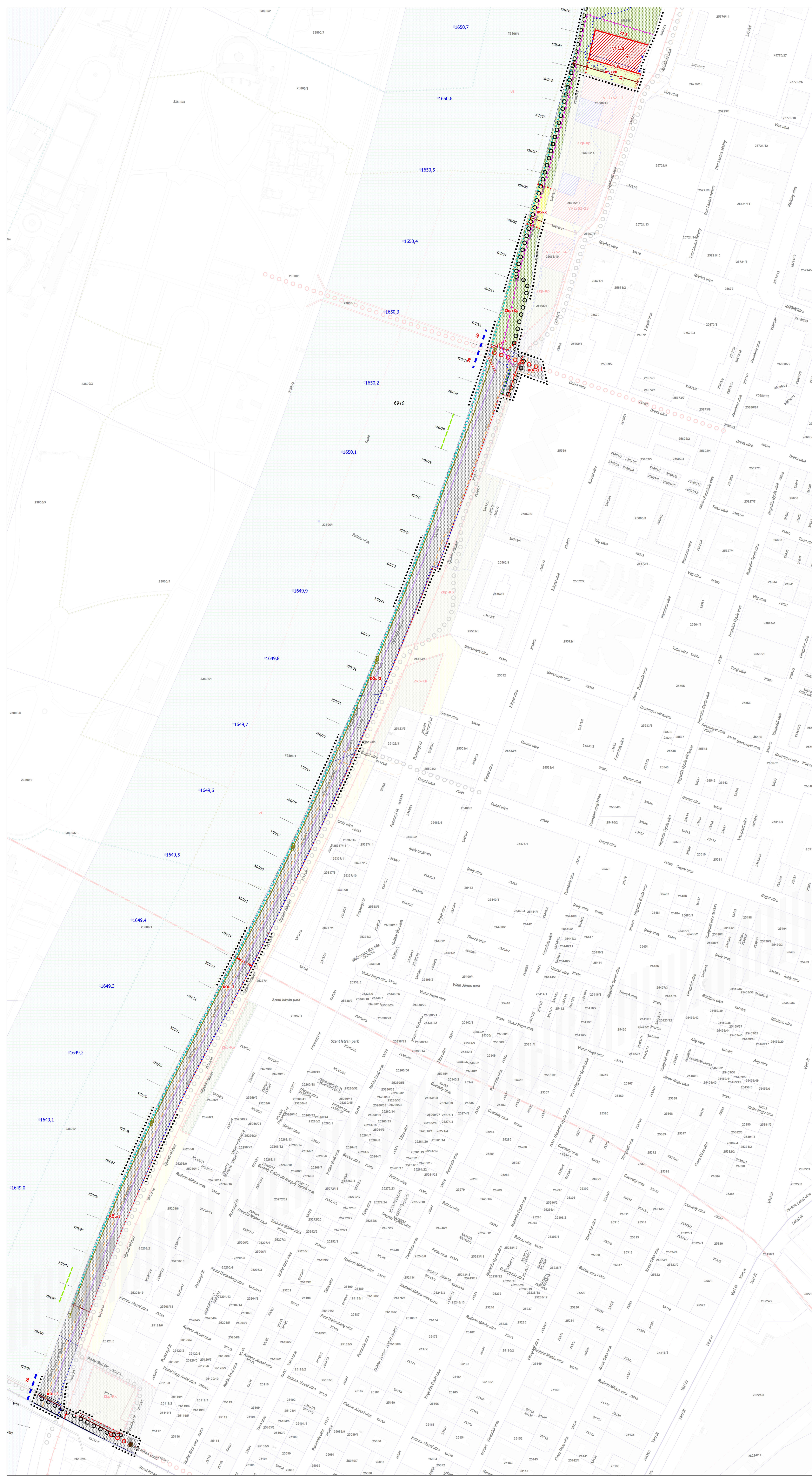
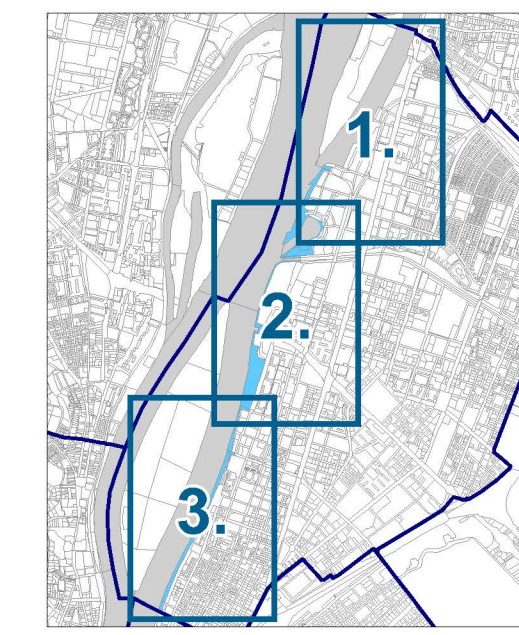
B F V T Kft.
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

Duna-parti építési szabályzat VII. ütem XIII. kerület SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZŐK: Andrási István, Somogyi József, Tóth Péter, Bicsák Péter, Dóra István, Székely-Kovács Tamás, Horváth Ádám

NYOMTATVA: Budapest, 2019. január 24.

VII. ÜTEM
XIII. KERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
3. szelvény
M = 1:2000



DÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEMEI
KÖTELEZŐ ÉRTELMI ELEMELK

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közterületek övezetei
 - Folyóvizek medre és partja övezet (VI)
- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSI ELEMEI
ÉPÍTÉSI TERLEK, TERLEK VONAKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntetési jel
 - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része
- ÉVEZ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közhasználat céljára szolgáló terület helye
 - Megtartandó értékes fasor
 - Közterületi fásítás
 - Telek zöldfelületként fenntartandó része
 - Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna torkán
 - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
 - Duna-parti városias jellegű sétány
 - Meglévő hid
 - Tervezett hid
 - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
 - Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
 - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
 - Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosított
 - Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
 - Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Műemlék
- A terület egésze nyilvánított régészeti lelőhely területe (Főterület Gyula Nemzeti Örökségterületi és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)
- II. Taj- és természetvédelem
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájépítési szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők
- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
- Vízbiztonsági terület (hidrológiai A/B)
- Fővédvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
- Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- IV. Közmezők korlátozásai
- Nagyköznyomású földgáz gerincelvező vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűtővezeték hálózati biztonsági övezete
- Szennyvíztető

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Javasolt védvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasúti vágány
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Termékút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

DKÉS HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEMEI
KÖTELEZŐ ÉRTELMI ELEMELK

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közterületek övezetei
 - Folyóvizek medre és partja övezet (VI)
- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSI ELEMEI
ÉPÍTÉSI TERLEK, TERLEK VONAKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntetési jel
 - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része
- ÉVEZ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közhasználat céljára szolgáló terület helye
 - Megtartandó, kiegészítendő fasor
 - Másodrendű zöldfelület, amely ...% arányban zöldfelületként alakított ki
 - Megtartandó értékes fa
 - Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna torkán
 - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
 - Duna-parti városias jellegű sétány
 - Meglévő hid
 - Tervezett hid
 - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
 - Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
 - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
 - Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosított
 - Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
 - Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Műemlék
- A terület egésze nyilvánított régészeti lelőhely területe (Főterület Gyula Nemzeti Örökségterületi és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)
- II. Taj- és természetvédelem
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájépítési szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők
- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
- Vízbiztonsági terület (hidrológiai A/B)
- Fővédvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
- Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- IV. Közmezők korlátozásai
- Nagyköznyomású földgáz gerincelvező vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűtővezeték hálózati biztonsági övezete
- Szennyvíztető

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Javasolt védvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasúti vágány
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Termékút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

Építési övezet / Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (legnagyobb mérték) (%)	Térszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (szorzó)
VI-M/SZ-3	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	50	35	1,8	1,8
		1.000 m ²	6,0 - 21,0 m	35	0,8 m ² m ²
		50	35	1,8	1,8
VI-I/SZ-6	Legnagyobb telek terület (m ²)	50	60	4,0	4,0
		10.000 m ²	6,0 - 21,0 m	35	1,8 m ² m ²
		50	60	4,0	4,0
VI-2/I	Legnagyobb telek terület (m ²)	50	35	3,0	3,0
		2.000 m ²	6,0 - 21,0 m	60	1,25 m ² m ²
		50	35	3,0	3,0
VI-2/I-2	Legnagyobb telek terület (m ²)	50	35	2,0	2,0
		1.000 m ²	6,0 - 21,0 m	45	1,0 m ² m ²
		50	35	2,0	2,0
VI-2/SZ-13	Legnagyobb telek terület (m ²)	45	60	3,0	3,0
		1.000 m ²	6,0 - 21,0 m	45	1,0 m ² m ²
		45	60	3,0	3,0
VI-2/SZ-14	Legnagyobb telek terület (m ²)	50	60	3,0	3,0
		1.000 m ²	6,0 - 21,0 m	35	1,0 m ² m ²
		50	60	3,0	3,0
Ln-3/I	Legnagyobb telek terület (m ²)	50	30%	1,5	1,5
		1.000 m ²	6,0 - 21,0 m	60%	0,8 m ² m ²
		50	30%	1,5	1,5
Ln-3/I-2	Legnagyobb telek terület (m ²)	50	60% 65% 70% 100%	3,0	3,0
		600 m ²	21,0 m	28%	2,0 m ² m ²
		50	60% 65% 70% 100%	3,0	3,0
Ln-3/SZ-1	Legnagyobb telek terület (m ²)	50	40% 60% 70% 100%	3,0	3,0
		600 m ²	21,0 m	25%	2,0 m ² m ²
		50	40% 60% 70% 100%	3,0	3,0
K-REK/I-SP	Legnagyobb telek terület (m ²)	50	25%	1,5	1,5
		10.000 m ²	6,0 - 16,0 m	45%	0,8 m ² m ²
		50	25%	1,5	1,5
K-REK/SZ-4-SP	Legnagyobb telek terület (m ²)	50	30%	1,8	1,8
		10.000 m ²	6,0 - 16,0 m	45%	0,8 m ² m ²
		50	30%	1,8	1,8

Beépítésre szánt övezetek	Beépítésre nem szánt övezetek
VI-M/SZ-3	Zkp/Kp
VI-I/SZ-6	Zkp/Kk
VI-2/I	Ki-ZKk
VI-2/I-2	KÖK
VI-2/SZ-13	
VI-2/SZ-14	
Ln-3/I	
Ln-3/I-2	
Ln-3/SZ-1	
K-REK/I-SP	
K-REK/SZ-4-SP	

B F V T Kft.
Munka megnevezése: Duna-parti építési szabályzat VII. ütem XIII. kerület
Helyrajzi szám: SZABÁLYOZÁSI TERV
Készítők: Andrák István, Somogyi János, Tóth Péter, Székely Péter, Székely Péter, Székely Péter
Készítés dátuma: 2019.03.21.
Készítés helye: Budapest, V. kerület, Váci utca 11-13.
Készítés időpontja: 2019.03.21.
Készítés helye: Budapest, V. kerület, Váci utca 11-13.